

Demande de prêt hypothécaire

Ce formulaire peut être envoyé par courrier postal, déposé à notre réception ou transmis par courriel à prets@cpeg.ch (avec ses annexes).

ASSURÉ·E

| | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Nom | <input type="text"/> | Prénom | <input type="text"/> |
| Date de naissance | <input type="text"/> | État civil | <input type="text"/> |
| Domicile/Rue | <input type="text"/> | NP/Lieu | <input type="text"/> |
| Employeur | <input type="text"/> | Fonction | <input type="text"/> |
| Courriel | <input type="text"/> | Taux d'activité | <input type="text"/> |
| Tél. professionnel | <input type="text"/> | Tél. privé | <input type="text"/> |
| | | Tél. portable | <input type="text"/> |

CODÉBITEUR·TRICE

| | | | |
|--------------------|----------------------|-----------------|----------------------|
| Nom | <input type="text"/> | Prénom | <input type="text"/> |
| Date de naissance | <input type="text"/> | État civil | <input type="text"/> |
| Domicile/Rue | <input type="text"/> | NP/Lieu | <input type="text"/> |
| Employeur | <input type="text"/> | Fonction | <input type="text"/> |
| Courriel | <input type="text"/> | Taux d'activité | <input type="text"/> |
| Tél. professionnel | <input type="text"/> | Tél. privé | <input type="text"/> |
| | | Tél. portable | <input type="text"/> |

SITUATION FINANCIÈRE

| Fortune | Mobilière | Immobilière | Dettes hypothécaires |
|-----------------------|----------------------|---|----------------------|
| Assuré·e | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Codébiteur·trice | <input type="text"/> | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Revenus annuels bruts | | Liés à l'activité | Autres |
| Assuré·e | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Codébiteur·trice | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Charges diverses | | Loyer résidence principale ¹ | Pensions dues |
| Assuré·e | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |
| Codébiteur·trice | | <input type="text"/> | <input type="text"/> |

¹ Uniquement si la demande de prêt concerne le financement d'une résidence secondaire.

ACQUISITION D'UN NOUVEAU BIEN

| Prix d'achat (hors frais de notaire) | Fonds propres (minimum 20% hors frais de notaire) | Prêt hypothécaire |
|--------------------------------------|---|----------------------------|
| | Épargne personnelle | <input type="text"/> |
| | Retrait prestation de sortie assuré·e | <input type="text"/> |
| | Retrait prestation de sortie codébiteur·trice | <input type="text"/> |
| | Autre emprunt ² | <input type="text"/> |
| CHF <input type="text"/> | – CHF <input type="text"/> | = CHF <input type="text"/> |

² Autre emprunt : préciser la source

REPRISE DE PRÊT HYPOTHÉCAIRE

| | |
|--|----------------------|
| Nom et adresse du ou de la créancier·ère | <input type="text"/> |
| Montant | <input type="text"/> |
| Date de la reprise | <input type="text"/> |



Demande de prêt hypothécaire

GAGE IMMOBILIER

| | | | | | | |
|---|----------------------------------|--------------------|-----------------------------------|------------------------------------|---------------------|--|
| Adresse complète | | | | | | |
| Type de résidence | <input type="radio"/> Principale | Forme de propriété | <input type="radio"/> En nom | <input type="radio"/> PPE (/1000) | | |
| | <input type="radio"/> Secondaire | | <input type="radio"/> Copropriété | <input type="radio"/> Autre | | |
| Année de construction | | N° de plan | | N° de parcelle | | |
| Année de rénovation ou de transformation | | Commune de | | | | |
| Notaire chargé du dossier | | | | Nombre de pièces | | |
| Pour les villas et les chalets | Volume SIA | | Terrasse | | Surface du terrain | |
| Pour les appartements | Surface habitable | | Balcon | | Terrasse | |
| Place(s) de parc | Box simple | | double | | Couverte simple | |
| | | | double | | Non couverte simple | |
| | | | | | double | |
| Autres indications (détails sur les rénovations ou transformations, etc.) | | | | | | |
| | | | | | | |

REMARQUES

| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|
| | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|

La ou le-s soussigné-es attestent que les indications ci-dessus sont exactes et complètes.

Date Signature de l'assuré-e Signature du ou de la codébiteur-trice

INFORMATIONS IMPORTANTES

1. Absence de recours contre la décision d'octroi ou de refus du prêt

La décision d'octroi ou de refus du prêt est communiquée par écrit au requérant par l'administration.
Cette décision est définitive et n'est susceptible d'aucun recours.

2. Frais

Aucuns frais ne sont perçus par la Caisse pour l'examen du dossier.

DOCUMENTS À JOINDRE

- Plan cadastral pour les villas
- Extrait du Registre Foncier avec état descriptif
- Expertise, volume SIA et décompte de construction si ces documents existent
- Jeu de photographies extérieures et intérieures
- Projet d'acte de vente
- Descriptif de l'appartement ou de la villa, avec plans
- Cahier de répartition des locaux pour les PPE
- Déclaration et taxation fiscales
- Trois dernières fiches de salaire de l'assuré-e, du ou de la conjoint-e ou partenaire enregistré-e ou de tout autre co-emprunteur-euse
- Extrait de non-poursuite de l'Office des poursuites de l'emprunteur-euse et du ou de la conjoint-e ou partenaire enregistré-e ou de tout autre co-emprunteur-euse
- Certificat d'assurance 2^e pilier du ou de la co-débiteur-trice (si non-membre de la Caisse)
- Attestation(s) de rente après retrait(s) prestation(s) de sortie